

# Tisztelt Tulajdonosok !

**Az alábbiakban közöljük a 1033 Budapest Kórház utca 9. Társasház  
2025 augusztus 06-án megtartott rendkívüli közgyűlésén hozott  
határozatokat:**

**A megjelent tulajdonosok, tulajdoni hányada 1674th/3657th.**

**1/2025.08.06. sz. határozat: A lakóközösség a közgyűlés levezető elnökének Mészáros István -t megválasztja.**

Igen szavazat: 1674 th nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0th

**2/2025.08.06. sz. határozat: A lakóközösség a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének Mészáros Istvánt -t megválasztja.**

Igen szavazat: 1674 th nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0th

**3/2025. 08.06 sz. határozat: A lakóközösség a közgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Ádám Gizellát és Jávorszky Adrienn tulajdonosokat megválasztja.:**

Igen szavazat: 1674 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th.

**4/2025. 08. 06 sz. határozat: A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.**

Igen szavazat: 1674th nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

**Majd érkeztek még tulajdonosok, így a résztvevők tulajdoni hányada 1.699th/3657th változott.**

**5/2025. 08. 06 sz. határozat: A Budapest III. kerület Kórház utca 9. szám alatti Társasház (1033 Bp., Kórház utca 9.) közgyűlése úgy határoz, hogy a következő energia-megtakarítást célzó munkákat tervezi végrehajtani:**

**Homlokzat hőszigetelése és kapcsolódó munkák  
Szerelőszinti falazási munkák, kopolitok kiváltásával  
Lakások nyílászáróinak cseréje (egyéni döntés szerint)  
Műszaki ellenőrzés, szakértői feladatok**

**A közgyűlés a munkafeladatokra beérkezett azonos műszaki tartalmú árajánlatok alapján maximális keretként br. 137.630.516 Ft (+ egyéni nyílászáró csere igény mennyiség) összeget fogad el.**

**A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház gazdálkodásából 50 Ft/nm/hó összeget a Társasház a felújítás finanszírozásának támogatására használ fel (felújítás részletfizetése esetén a havi költség csökkentésére).**

**Közgyűlés úgy határoz, hogy felhatalmazza a Képviselőt és a Számvizsgáló Bizottságot, hogy a Társasház nevében azonos műszaki tartalomra újabb kivitelezői árajánlatokat kérjen be és a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezőkkel ártárgyalásokat folytasson le és a legkedvezőbb ajánlatot kiválassza, továbbá a felújítás önrészához biztosításához a legkedvezőbb finanszírozási ajánlatot kiválassza, és a hitelminősítést elvégeztesse.**

**A közgyűlés úgy határoz, hogy a tervezett felújítás kizárólag akkor végrehajtható, ha a közgyűlést követő írásbeli szavazás során a lakóközösség érvényes és eredményes határozatot hoz a felújítás megvalósításáról.**

Igen szavazat: 1.699th nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0th.

**6/2025.08. 06. sz. határozat: A Lakóközösség megbízza a Magyar Panelrehabilitációs Nonprofit Kft-t, mint Lényeges Hozzájárulást Nyújtó Szervezet/partner hogy a 2025.08.06/5 határozati pontban meghatározott korszerűsítés megvalósítása esetén a Társasház nevében és érdekében előkészítse a tervezett korszerűsítéssel elérhető energiamegtakarítás auditálását illetve a beruházásból keletkezett, auditálással Hitelesített Energiamegtakarítás, Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR) keretein belül történő értékesítését.**

**A Lakóközösség felhatalmazza a Közös Képviselőt arra, hogy a Magyar Panelrehabilitációs Nonprofit Kft.-vel ill. a Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM), mint vagyoni értékű jog értékesítésére jogosult szervezettel az erre vonatkozó sikerdíjas szerződéseket megkösse.**

Igen szavazat: 1.699th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th.

**Majd távozott két tulajdonos, így a résztvevők tulajdoni hányada 1.565th/3657th változott.**

**7/2025.08.06. sz. határozat: Szegedi Zoltán 1033 Budapest Kórház utca 9. 1/1 lakás tulajdonosa az általa telepített antennákat és az épületen végig futó vezetékeket nem szerelteti le 2025.08.31-ig, akkor a közgyűlés úgy dönt, hogy 20.000Ft/hó összeget határoz meg bérleti díjként a tulajdonosnak. Amennyiben a tulajdonos az antennáit nem szerelteti le vagy a társasházzal a bérleti szerződést nem hajlandó megkötni illetve nem hajlandó bérleti díjat fizetni, abban az esetben társasház felhatalmazza a közös képviselőt, hogy ügyvéd megbízásával, Bírósági eljárást indítson. Továbbá a tulajdonosok kéri, hogy az antennákkal kapcsolatosan bekövetkezendő bármilyen káresemény esetén a tulajdonos teljes felelőséget vállaljon.**

Igen szavazat: 1.318th; Nem szavazat: 66 th Tartózkodás: 181 th.

Budapest, 2025. 08. 06.

Mészáros István  
közös képviselő