

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:
Allianz Hungária Zrt.
Internet: www.allianz.hu/ugyfelszolgalat
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421
8210 Veszprém, Pf.: 1163



Exakt-Únió
Budapest
Lajos utca 121. 7em. 38 ajtó
1036

KÖTVÉNY

Allianz Lakóközösség-biztosítás Plusz (ALP) - Mix
csomag épület egészére ALP épület egészére
Új szerződés

Szerződő/Díjfizető adatai:

Név:	TÁRSASHÁZ 1033 KÓRHÁZ U 9	Cím:	1033 Budapest, Kórház utca 9
Cégjegyzékszám:	0193002084	Adószám:	26880352141
Telefonszám:	0036-30-3422998	Folyószámla vezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
E-mail:	istvan6801@gmail.com	Folyószámlaszám:	11703006-20060501-00000000

Biztosított adatai:

Név:	TÁRSASHÁZ 1033 KÓRHÁZ U 9	Cím:	1033 Budapest, Kórház utca 9
Cégjegyzékszám:	0193002084	Adószám:	26880352141
Telefonszám:	0036-30-3422998		
E-mail:	istvan6801@gmail.com		

Levelezés címzettje:	Exakt-Unió	Levelezési cím:	1036 Budapest, Lajos utca 121. 7em. 38 ajtó
----------------------	------------	-----------------	--

Biztosításra vonatkozó adatok:

Kockázatviselési hely: 1035 Budapest, Kórház utca 9.

Kockázatviselés és díjfizetés 2024. 01. 01.

kezdete:

Biztosítás tartama:	Határozatlan	Biztosítási évforduló:	01.01
Díjfizetés módja:	Lehívás	Díjfizetési gyakoriság:	Negyedéves
Előfedezet:	nem		
E-termék:	igen		
Tartamkedvezmény:	igen	Tartamkedvezmény kezdete:	2024. 01. 01.
Tartamkedvezmény periódusa:	5 év	Tartamkedvezmény vége:	2029. 01. 01.
Lakóközösség képviselője:	Exakt-Unió Kft.	Cím:	2766 Tápiószele, Szőlő út 2.
Ügyfélportál kezelésre jogosult:	Exakt-Unió Kft.	Ügyfélkártyaszám:	DPL004732141

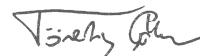
Fizetendő éves díj összesen (Ft):	1 577 888
Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (Ft):	394 472

Budapest, 2024. január 04.

Allianz Hungária Zrt.



Nagy Zoltán
igazgatósági tag



Tőrekly Gábor
igazgató

Biztosított vagyontárgyra vonatkozó adatok:

Főépület építési éve:	1975	Emeletek száma:	10
Főépület építési mód:	Panel vagy panel jellegű technológiával épült	Albetétek száma:	62
Főépület használati mód:	Lakás célú	Lakások száma:	60
Épület tulajdonformája:	Társasház	Garázshelyek száma:	0
Főépület tető típusa:	Lapos tető		
Közös (szövetkezeti) tulajdon aránya az épület újjraépítési értékéből:	65%		

Részletezés:

Biztosított vagyontárgyak és kockázatok	Önrészesedés mértéke (Ft)	Alapterület (m2)	Közösség által választott biztosítási összeg (eFt)	Biztosítási alapdíj (Ft)
Vagyonbiztosítás				
Épületbiztosítás				
Épületbiztosítás	0		1 045 902	2 313 537
Lakáscélú területek		3 620	1 035 320	
Vállalkozás célú területek		37	10 582	
Ingóságbiztosítás				
Közös tulajdonú ingóságok	0		5 230	0
Kiegészítő biztosítás(ok)				
Társasházi géptörés-biztosítás*	0		500	22 740
Tető- és panelhézag-beázás biztosítás	0		1 045 902	323 015
Felelősségbiztosítás*	0			75 780
Közösségi felelősségbiztosítás			60 000	
Egyéni felelősségbiztosítás			5 000	
Üveg+ biztosítás*	0			79 319
közös tulajdonra			250	
külön tulajdonra (külön tulajdononként)			50	
Vandalizmus biztosítás*	0			63 003
közös tulajdonra			500	
külön tulajdonra (külön tulajdononként)			250	
Elfolyt víz térítése*	0			147 808
közös tulajdonra			100	
külön tulajdonra (külön tulajdononként)			50	

Biztosítási alapdíj (Ft):**3 025 202****Kedvezmények**

	Szorzó értéke	Pótdíjak	Szorzó értéke
Kockázatfelmérési módosító tényező:	0,98	Díjfizetési gyakoriság:	1,03
Épületkora kedvezmény:	0,95		
Tartamkedvezmény:	0,60		
E-termék kedvezmény:	0,99		
Üzletpolitikai kedvezmény:	0,90		

Díjmódosító tényezők összesen (Ft):**-1 447 314**

Fizetendő éves díj összesen (Ft):	1 577 888
Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (Ft):	394 472

A *-gal jelölt kiegészítő biztosításoknál a választott biztosítási összegnél szereplő összeg a kiegészítő biztosítás éves limitösszege.

Záradékok:

- TMK** A biztosítási szerződésre a szerződő által választott időtartamú tartamkedvezmény vonatkozik. A tartamkedvezmény részletes szabályai az Általános Szerződési Feltételekben találhatóak.
- EMA** A biztosító a vonatkozó jogszabályok alapján, az Allianz általános szerződési feltételének megfelelően, a biztosítási szerződés megkötésével, kezelésével és esetleges megszüntetésével, szolgáltatási igénnyel kapcsolatos dokumentumokat, tájékoztatást vagy nyilatkozatot (beleértve különösen a indexértékesítő levél, kötvény, számla/számviteli bizonylat megküldését) elektronikus úton (e-mail-ben), fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva küldi. A biztosító nem vállal felelősséget a szerződő levelezési szolgáltatójánál felmerülő hibákért, rendellenes működésért, illetve a szerződő személyes fiókjának beállításai miatt felmerülő problémákért.
- ETE** Allianz Lakóközösség-biztosítás Plusz, Allianz Ügyfélportál szerződéssel rendelkezik.

Számviteli elszámoláshoz szükséges további adatok:

Számviteli bizonylat száma: 24-30000023634

Szerződő neve:	TÁRSASHÁZ 1033 KÓRHÁZ U 9	Kiállító:	Allianz Hungária Zrt.
Szerződő címe:	1033 Budapest Kórház utca 9		1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.
Termék:	Allianz Lakóközösség-biztosítás Plusz (ALP)		Adóigazgatási azonosító: 10337587-4-44
Szerződésszám:	AHB977241105		

A biztosítás díjai az alábbi biztosítási időszakokra vonatkoznak és azok első napján és a megjelölt összegben esedékesek (kivéve, ha az első díj megfizetésével kapcsolatosan a felek a szerződéskötéskor ettől eltérően állapodtak meg):

Biztosítási időszak	Biztosítási díj összege
2024.01.01 - 2024.03.31	394 472 Ft
2024.04.01 - 2024.06.30	394 472 Ft
2024.07.01 - 2024.09.30	394 472 Ft
2024.10.01 - 2024.12.31	394 472 Ft
Összesen:	1 577 888 Ft

Kérjük, hogy a díjfizetési gyakoriságnak megfelelően, időben rendezze a díjat.

Biztosítási szerződésének díját a www.allianz.hu oldalon online bankkártyás fizetéssel, vagy számlavezető bankjánál indított átutalással az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11794008-21349386-00000000 számú bankszámlánkra rendezheti. Átutalásnál kérjük, hogy a közlemény rovatban hivatkozzon a(z) AHB977241105 számra.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az állománydíj és a díjfizetési gyakoriság szerinti díjak összege a kerekítések miatt eltérhet egymástól.

Ez egy elektronikus bizonylat, amely megfelel a számviteli törvény és az ÁFA törvény előírásainak, így számviteli bizonylatként is szolgál. Kérjük, hogy a jelen bizonylatot elektronikus formában őrizze meg.

Budapest, 2024. január 04.

Allianz Hungária Zrt.